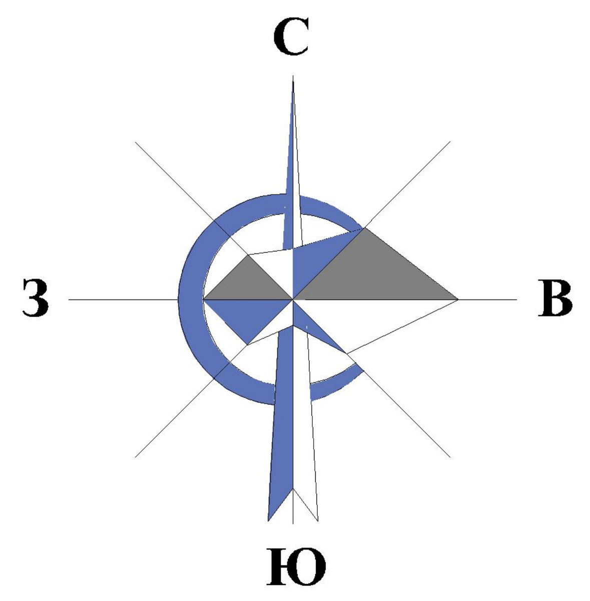
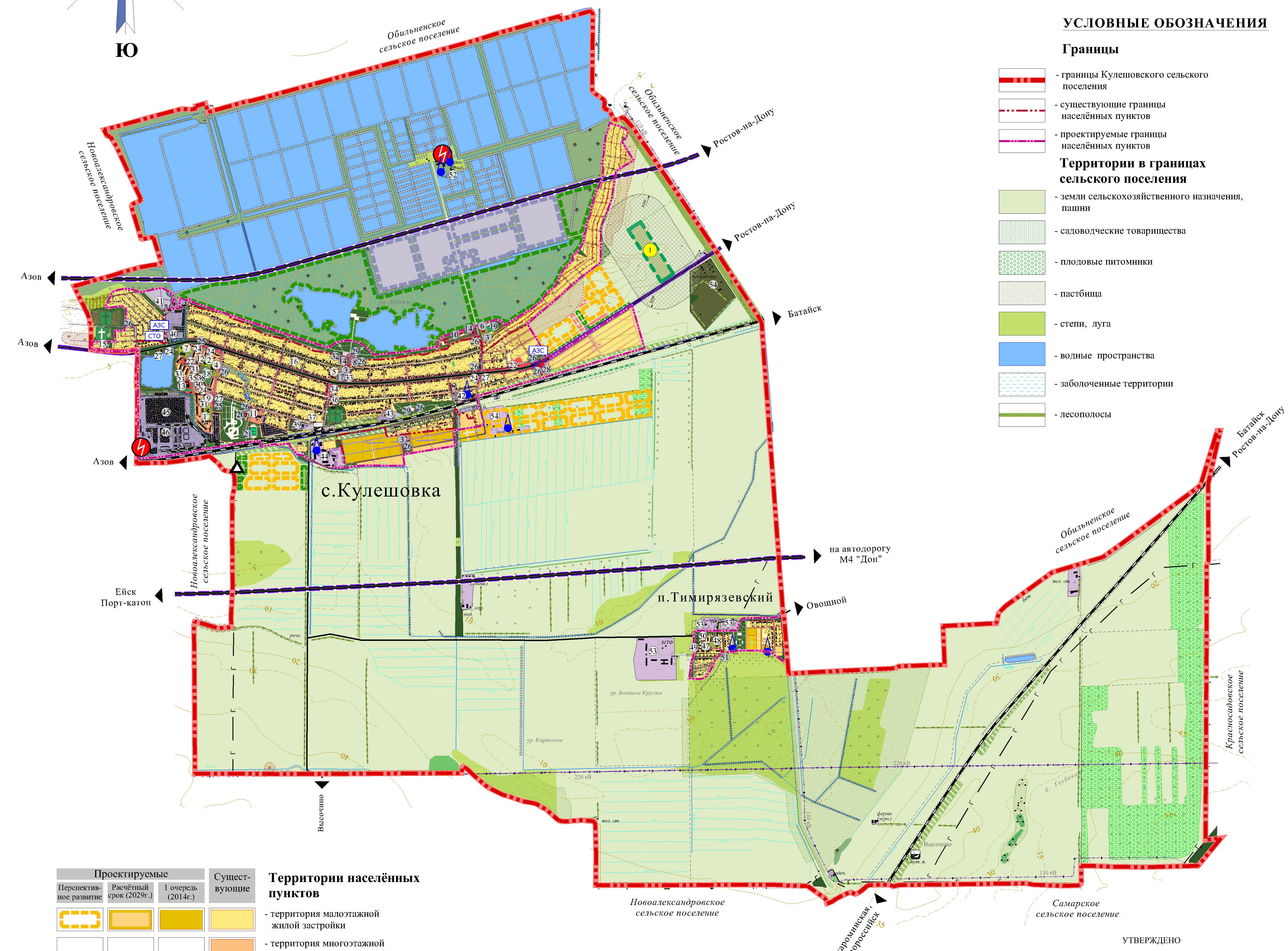
Для служебного пользования
экз. № ____



Генеральный план Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Генеральный план развития сельского поселения (основной чертёж), схема планируемых границ функциональных зон. М1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы Кулешовского сельского поселения
- существующие границы населённых пунктов
- проектируемые границы населённых пунктов

Территории в границах сельского поселения

- земли сельскохозяйственного назначения, пашни
- садоводческие товарищества
- плодовые питомники
- пастбища
- степи, луга
- водные пространства
- заболоченные территории
- лесополосы

Транспортная инфраструктура

- автомобильная дорога регионального значения (существующая)
- автомобильная дорога межмуниципального значения (проектируемая)
- автомобильная дорога местного значения
- главная улица
- основная улица
- дорога полевая, лесная
- железная дорога
- железнодорожная остановочная платформа
- АЗС - автозаправочная станция
- СТО - станция технического обслуживания

Инженерная инфраструктура

- линии электропередач ЛЭП 220 кВ
- линия электропередач ЛЭП 110 кВ
- линия электропередач ЛЭП 10 кВ
- линия связи
- г - газопровод подземный
- н - нефтепровод подземный
- электроподстанция (110/35/10/6 кВ)
- водонапорная башня
- газораспределительная станция

Памятники археологии

- памятники археологии (курганы)
- памятники археологии (поселения)

Территории населённых пунктов

Проектируемые: Перспективное развитие; Расчётный срок (2029г.); I очередь (2014г.). Существующие.

- территория малоэтажной жилой застройки
- территория многоэтажной жилой застройки
- территория муниципальной жилой застройки
- территория общественной застройки
- территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений
- территория объектов здравоохранения и социального обеспечения
- территория зелёных насаждений общего пользования
- рекреационные территории
- зоны застройки общественно-деловых центров

Производственные зоны

Проектируемые: Перспективное развитие; Расчётный срок (2029г.); I очередь (2014г.). Существующие.

- производственные и коммунально-складские зоны
- производственные и складские зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны специального назначения

- кладбища традиционного захоронения, закрытое / действующее
- рекультивируемая территория свалки

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
	с. Кулешовка		
	Учреждения образования		
1	МДОУ детский сад №59 "Лакомка", ул. Пролетарская 23	1	существующ.
2	МДОУ детский сад №60 "Ягодка", пер. Матросова 3	1	существующ.
3	Детский сад	3	расчет. срок
4	МОУ Кулешовская школа №16, пер. Кулагина 4	1	существующ.
5	МОУ Кулешовская школа №17, пл. Гагарина 1	1	существующ.
6	Средняя общеобразовательная школа	1	1-я очередь
7	ГОУНПО Профессионально-экономический лицей №101, пер. Матросова 14	1	существующ.
	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения		
8	Поликлиника	1	1-я очередь
9	Участковая больница, ул. Пролетарская 23а	1	существующ.
10	Больница с поликлиническим отделением	1	1-я очередь
11	Социально-реабилитационный центр, ул. Пролетарская 19	1	существующ.
12	Аптека "Здоровье", пер. Матросова 3а	1	существующ.
	Учреждения культуры и искусства, религиозные организации		
13	Районный ДК, библиотека, детская школа искусств, пер. Матросова 16	1	существующ.
14	Дом культуры с библиотекой	2	расчет. срок
15	Монумент воинам, павшим при обороне и освобождении с. Кулешовка (братская могила)	1	существующ.
16	Свято-Георгиевский приход, ул. Красноармейская 189а	1	существующ.
17	Храм	1	расчет. срок
	Физкультурно-спортивные сооружения		
18	Стадион	1	существующ.
19	Спортплощадка	1	расчет. срок
20	Спортивный зал с бассейном	1	расчет. срок
21	Спортивный комплекс с хоккейным полем	1	расчет. срок
	Предприятия торговли и общественного питания		
22	Рынок, 15 км. автодороги "Ростов-Азов"	1	существующ.
23	Ярмарочный комплекс	1	существующ.
24	Магазин	5	существующ.
25	Магазин	2	1-я очередь
26	Магазин	8	расчет. срок
27	Кафе	3	существующ.
28	Кафе	1	1-я очередь
29	Кафе	2	расчет. срок
	Учреждения и предприятия бытового обслуживания		
30	Дом быта "Маргаритка", пер. Матросова 13	1	существующ.
31	Парикмахерская	3	существующ.
32	Банно-прачечный комплекс	1	расчет. срок
	Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
33	Администрация Кулешовского сельского поселения, ул. Ленина 164а	1	существующ.
34	ФГУП "Почта России" отделение почтовой связи, ул. Ленина 174	1	существующ.
35	ФГУП "Почта России" отделение почтовой связи, пер. Матросова 9	1	существующ.
36	Юго-Западный Банк СБ РФ, пл. Гагарина 1а	1	существующ.
37	СХА "Кулешовское", контора, ул. Пролетарская 12	1	существующ.
	Объекты коммунально-складского и промышленного назначения		
38	ЖКХ, пер. Матросова 9	1	существующ.
39	МЧС, пожарное депо, ул. Пролетарская 5	1	существующ.
40	АТП "Кулешовское", ул. Ленина 324б	1	существующ.
41	База по глубокой заморозке, ул. Ленина 324ж	1	существующ.
42	ОПХ "Азовское", ул. Первомайская 30	1	существующ.
43	ЗАО "Азовплодоовощ", ул. Мирная 3	1	существующ.
44	СХА "Кулешовское", овощехранилище, столовая, общежитие, МТМ	1	существующ.
45	ООО "ТАгаз", ул. Пролетарская 21	1	существующ.
46	ОАО Азовский комбинат детского питания, ул. Пролетарская 21	1	существующ.
	п. Тимирязевский		
	Учреждения образования		
47	МДОУ детский сад №63 "Лазорик", ул. Кольцевая 7	1	существующ.
48	МОУ Тимирязевская СОШ, ул. Кольцевая 10а	1	существующ.
	Учреждения культуры и искусства, религиозные организации		
49	МУК ДК Тимирязевский	1	существующ.
	Предприятия торговли и общественного питания		
50	Магазин	1	существующ.
51	Магазин	1	1-я очередь
	Территория Кулешовского сельского поселения		
52	ЗАО "Рыбопитомник"	1	существующ.
53	СХА "Кулешовское", МТФ, МТМ, парниковое хозяйство	3	существующ.
54	СКВО (подсобное хозяйство)	2	существующ.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области от 26 декабря 2019г. №166 "О внесении изменений и дополнений в решения Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения от 14.12.2012г. №13 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Кулешовского сельского поселения" и от 23.11.2012г. №5 "Об утверждении Генерального плана Кулешовского сельского поселения"

Председатель Собрания депутатов -
Глава Кулешовского сельского поселения А.Д. Буцкий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

№ ЛИСТА	№ ИЗМ ПП	СОДЕРЖАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
1	2	3
ГП-11	1	Установление в границах земельных участков с кн 61:01:0600006:8636; 61:01:0600006:8637; 61:01:0600006:8638; 61:01:0600006:8639; 61:01:0600006:8640 функциональной зоны ГП «Кладбище традиционного захоронения» (перспективное развитие)

Внесение изменений в картографические материалы генерального плана, разработанного ГАУ РО "Региональный институт территориально-градостроительного проектирования" в рамках муниципального контракта №50 от 07.04.2008г. и утвержденного Решением Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения Азовского района от 23.11.2012 № 5, выполнено администрацией Кулешовского сельского поселения Азовского района.

Чертеж выполнен на основе картографического материала М 1:25 000, изготовленного ГАУ РО "Региональный институт территориально-градостроительного проектирования" в 2011 г.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Симонянц А.К.			
Архитектор		Рундин Д.В.			

07/10-08-ГП

Генеральный план Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области
Муниципальный контракт №50 от 07.04.08.

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ГП	4	

Генеральный план развития сельского поселения (основной чертёж), схема планируемых границ функциональных зон М 1:25000

ГАУ РО ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА